

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA:

TERMOMODERNIZACJA DACHU WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ W  
BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE WROCŁAWIU

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

LOKALIZACJA:

ul. Zielińskiego 57, Wrocław  
obręb Południe, Numer arkusza mapy 14, Numer działki 19/5

INWESTOR:

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU,  
UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCŁAW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PK STUDIO ARCHITEKTURY      PIOTR KOREJWO,  
UL. S. JARACZA 22/14,      50-305 WROCŁAW  
tel. +48 505 188 066, mail pkstudio@wp.eu

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE(INSTALACJA ODGROMOWA)

ARCHITEKTURA —PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Korejwo  
nr. upr.: 46/DSOKK/2013

ARCHITEKT IARP      DS-1611  
mgr inż. arch. PIOTR KOREJWO

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ  
nr upr. bud. 46/DSOKK/2013

INSTALACJE ELEKTRYCZNE—PROJEKTANT:

mgr inż. Bogusław Kuropatnicki  
nr. upr.: 176/90/UW

DATA OPRACOWANIA

sierpień, 2019

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## CZĘŚĆ OPISOWA:

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| Zawartość opracowania.....                                   | 2  |
| Część opisowa:.....  | 2  |
| Spis treści.....   | 2  |
| Zawartość rysunkowa:.....                                    | 2  |
| Załączniki.....  | 2  |
| 1 Część opisowa -ARCHITEKTURA.....                           | 3  |
| 2 Projekt Zagospodarowania Działki.....                      | 3  |
| 3 Projekt Architektoniczno-Budowlany.....                    | 4  |
| 4 Dopuszczalne odstępstwa od dokumentacji.....               | 8  |
| 5 Instalacje elektryczne -INSTALACJA ODGROMOWA.....          | 9  |
| 6 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia..... | 10 |

## ZAWARTOŚĆ RYSUNKOWA:

| Nr rys.                                       | Nazwa Rysunku                    | Skala rys. |
|---|----------------------------------|------------|
| ARCHITEKTURA:                                 |                                  |            |
| A-PB-W-01                                     | LOKALIZACJA                      | 1:500      |
| A-PB-W-02                                     | RZUT DACHU                       | 1:100      |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE (INSTALACJA ODGROMOWA) |                                  |            |
| A-PB-W-E01                                    | RZUT DACHU -INSTALACJA ODGROMOWA | 1:100      |

## ZAŁĄCZNIKI

- A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (ustawa prawo budowlane, art.20 ust.4 z późniejszymi zmianami) (A1)
- B. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych projektantów i sprawdzających (B1-B4)
- C. RAPORT PRZEGRÓD WIELOWARSTWOWYCH - DACH STAN ISTNIEJĄCY (C1-C2)
- D. RAPORT PRZEGRÓD WIELOWARSTWOWYCH - DACH PROJEKTOWANY (D1-D2)

## 1 CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

### 1.1 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji polega na:

- wymianie istniejącego pokrycia dachowego
- termomodernizacji istniejącej połaci dachowych
- wymianę instalacji odgromowej

### 1.2 PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami
- przepisy wykonawcze dotyczące wszystkich wymienionych ustaw,
- Inne przepisy i normy prawne,
- Dokumentacja archiwalna.
- Inwentaryzacja, wizja lokalna i wywiad z użytkownikiem.

## 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW;

Istniejący budynek usługowy (OKE Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej) w ramach powyższego opracowania projektuje się remont dachu wraz z instalacją odgromową oraz termomodernizacja dachu

### 2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA;

Istniejący budynek usługowy jest użytkowany w stanie technicznym dobrym dającym możliwość przeprowadzenia projektowanego remontu. Zakres opracowania nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

### 2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy — Zakres opracowania nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki. Jediną ingerencją jest montaż nowych pionowych uziomów instalacji odgromowej której lokalizacja nie wpływa na istniejące zagospodarowanie działki.

### 2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO;

Nie dotyczy — Zakres opracowania nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki a projektowane zmiany nie wpływają na zewnętrzne zagospodarowanie.

Teren objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego MPZP. Zgodnie z artykułem 34 pkt 3a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym art. 59 ust.1 (art. 50 ust. 2) projektowany remont nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### 2.5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

Zakres prac przewidzianych do realizacji nie wpływa na istniejący teren. Budynek nie występuje w Wykazie zabytków we Wrocławiu, stan sierpień 2019.

### 2.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO;

Nie dotyczy

- 2.7 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Projektowane prace remontowe mają za zadanie poprawę warunków użytkowania budynku. W związku projektowaną termomodernizacją ze zmniejszeniu ulegnie zapotrzebowanie na energię na potrzeby grzania i chłodzenia. Poprawione zostaną również warunki higieniczne.

- 2.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Projektowana przebudowa ma za zadanie zwiększenie komfortu użytkowania budynku oraz ograniczeni zużycia energii.

- 2.9 W PRZYPADKU BUDYNKÓW - POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.

Wg mapy:

Powierzchnia zabudowy —istniejąca/bez zmian

ok 1 200 m<sup>2</sup>

### 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBĘ KONDYGNACJI;

Istniejący budynek usługowy obecna funkcja administracyjno-biurowa. W ramach opracowania nie wprowadza się zmian w zakresie przeznaczenia, zmianie ulega termoizolacja i hydroizolacja dachu.

Nie ulegają zmianie jego charakterystyczne parametry techniczne tj. kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

#### 3.1.1 Dane liczbowe

Wg dokumentacji archiwalnej:

|   | Istniejące | projektowane |
|---|------------|--------------|
| Ilość kondygnacji —istniejąca/bez zmian | 2+piwnica  | 2+piwnica    |

#### 3.1.2 Zakres robót budowlanych

Prace budowlane prowadzić zgodnie z poniższą dokumentacją oraz projektami wykonawczymi w razie stwierdzenia niezgodności dokumentacji ze stanem faktycznym należy skontaktować się z projektantem w celu określenia rozwiązania zamiennego.

W zakresie prac budowlanych przewiduje się:

- rozbiórka istniejącej instalacji odgromowej
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- wykonane projektowanej izolacji termicznej dachu
- wykonanie projektowanej hydroizolacji połaci dachowych
- wymiana obróbek blacharskich, podkonstrukcji pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, montaż wsporników pod maszty antenowe.

W zakresie prac instalacyjnych przewiduje się:

- wykonanie projektowanej instalacji odgromowej.

- 3.2 W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH  
Istniejące poza zakresem opracowania

- 3.3 FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ I FUNKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY;

Projektowana przebudowa nie wpływa na formę budynku (brak ingerencji w elewacje, zagospodarowanie terenu i funkcję).

Pozostałe elementy zawarte w art. 5 ust. 1 nie ulegają zmianie.

- 3.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STAŹYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ.

Istniejący układ konstrukcyjny budynku nie będzie naruszany.

### 3.4.1 Połączenie dachowe

#### Przygotowanie podłoża

W ramach opracowania należy zerwać istniejące pokrycie papowe, następnie za pomocą mas cementowych wyrównać połączenie z zachowaniem istniejących spadków 2,1%; 3,5% oraz uzyskaniem powierzchni gładkich o dopuszczalnych nierównościach nie większych jak 1cm/2m,

Podłoże przeznaczone pod pokrycia papowe musi spełniać kilka podstawowych wymagań:

- powinno być równe, co ma decydujące znaczenie na prawidłowy spływ wody, przyczepność papy do podłoża oraz estetykę wykonanego pokrycia;
- powinno być odpowiednio zdylatowane;
- wytrzymałość i sztywność podłoża powinny zapewniać przeniesienie przewidywanych obciążeń występujących podczas wykonywania robót oraz podczas eksploatacji dachu;
- powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń, oraz zagruntowane asfaltowym środkiem gruntującym, dopuszczonym do stosowania w budownictwie;
- zaleca się również, aby przy obróbkach elementów wystających nad powierzchnię dachu stosować kliny z wełny mineralnej, względnie ze styropianu oklejonego papą.

#### Izolacja termiczna

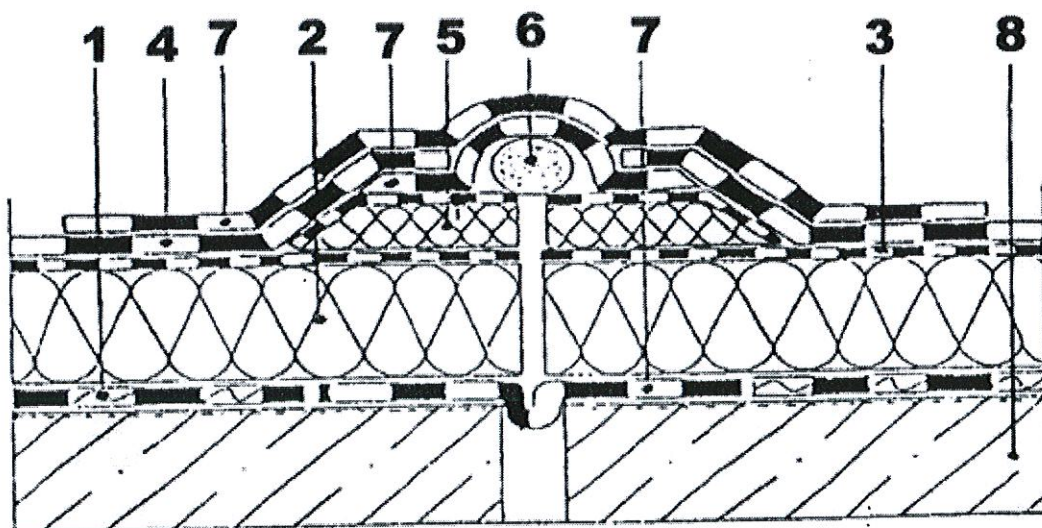
W ramach opracowania projektuje się wykonanie izolacji termicznej pokrycia dachowego z 2 warstw materiału izolacyjnego płyty styropianowe (EPS 100 036) o grubości 10cm (styropapa)+10cm (styropian) z zachowaniem przesunięcia spoin w kolejnej warstwie. W rejonach naroży zachować ciągłość izolacji ściana-dach, potencjalne szczeliny uzupełniać pianą poliuretanową.

Płyty styropianowe laminowane jednostronnie należy mocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych, względnie przyklejać trwale plastycznym klejem bitumicznym. W przypadku klejenia, w strefie brzegowej i narożnej, płyty należy dodatkowo mocować łącznikami mechanicznymi.

Płyty styropianowe laminowane papą podkładową służące do kształtowania spadków na dachach płaskich oraz odboje styropianowe mocuje się tak jak płyty laminowane jednostronnie. Zakłady na połączeniach płyt należy przyklejać lub zgrzewać do płyt sąsiednich.

Styropian samogasnący NRO

#### Dylatacja połączeń dachowych



1-zgrzewalna papa paroizolacyjna gr. 4mm na osnowie z włókna szklanego o masie 60g/m<sup>2</sup>+folia aluminiowa 0,1mm z dolną warstwą zabezpieczoną warstwą topliwą na zagruntowanym podłożu; 2-termoizolacja z twardego styropianu ekstrudowanego o masie objętościowej 20kg/m<sup>3</sup>; 3-okleina z papy podkładowej; 4- zgrzewalna papa wierzchniego krycia; 5-dodatkowe płyty styropianowe oklejone papą podkładową; 6-sznur dylatacyjny; 7-dodatkowe uszczelniające paski papy nad dylatacją; 8-żelbetowa konstrukcja połączenia dachu;

Istniejące dylatacje na dachu należy odtworzyć w miejscach ich występowania zgodnie z częścią graficzną opracowania

#### Wentylacja pokrycia papowego

Przy wykonywaniu pokrycia dachowych, ze względu na wysoki opór dyfuzyjny pap termozgrzewalnych zachodzi bardzo często konieczność wentylowania pokrycia. Skuteczne odpowietrzanie zapewnia zastosowanie papy wentylacyjnej

perforowanej oraz kominków wentylacyjnych. Taki system umożliwi odprowadzenie wilgoci gromadzącej się pod pokryciem na zewnątrz. W celu zapewnienia efektywnego odpowietrzania zaleca się zastosowanie jednego kominka wentylacyjnego na powierzchnię 40–60 m<sup>2</sup>.

#### **Pokrycie dachu**

Jako pokrycie stosować papę termozgrzewalną wentylowaną celem zapewnienia naturalnego odpowietrzania połaci dachowej.

#### **Istniejąca przestrzeń wentylacyjna pod połacią dachową**

Należy zamknąć istniejące otwory wentylacyjne na elewacji po zewnętrznym obwodzie, należy zasklepić za pomocą styropianu i uszczelnić pianą montażową a następnie prostokąty o wym. 20x20cm w ilości 56szt wypełnić tynkiem elewacyjnym analogicznie do istniejącego w kolorze, kolorystyka do określenia w ramach nadzoru autorskiego.

### **3.4.2 Wykończenia ścian i dachu**

#### **Ściany zewnętrzne**

W związku na grubość izolacji termicznej krawędź ściany zostanie podniesiona o ok 20cm w związku z czym powstanie pasek który należy wykończyć tynkiem elewacyjnym analogicznie do istniejącego kolorystyka zostanie określona w ramach nadzoru autorskiego.

#### **Obróbki**

Istniejące należy zdemontować. Po zewnętrznym obrysie stosować obróbki okapowe (połać dachu wychodzi bezpośrednio na ścianę zewnętrzną). Po stronie wewnętrznej analogicznie z tym że powinny być przystosowane do znajdującej się poniżej rynny, obróbki wykonać z blachy powlekanej w kolorze istniejących parapetów podokiennych (biały).

#### **Rynny**

Projektowane rynny o średnicy 150mm lokalizować analogicznie jak istniejące wokół wewnętrznego dziedzińca zachować minimalny spadek 0,5% w kierunku rur spustowych. Wykonać z blachy powlekanej w kolorze istniejących parapetów podokiennych (biały)

#### **Rury spustowe**

Projektowane rury spustowe o średnicy 110mm długość RS-7500mm lokalizować analogicznie jak istniejące w narożnikach dziedzińca wewnętrznego włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wykonać z blachy powlekanej w kolorze istniejących parapetów podokiennych (biały)

#### **Podkonstrukcje**

Pod istniejące jednostki zewnętrzne klimatyzacji przewidziano podkonstrukcję w grubości ocieplenia z 2x kątownik stalowy zimno gięty C200 oraz w postaci systemowych belek pod jednostkę wspartą poprzecznie na ceownikach. Projektowane rury spustowe o średnicy 110mm długość RS-7500mm lokalizować analogicznie jak istniejące w narożnikach dziedzińca wewnętrznego

### **3.4.3 Instalacje**

#### **Wentylacja**

Istniejące kanały wyprowadzone przez połać dachu do zachowania, należy zachować szczególną ostrożność przy wywijaniu pokrycia dachowego na kominki aby zachować pełną szczelność pokrycia dachowego w przypadku stwierdzenia nieszczelności należy je uszczelnić za pomocą mas trwale elastycznych. Papę wywijać na kominki na wysokość min. 30cm.

#### **Instalacje wewnętrzne**

W ramach opracowania nie przewiduje się ingerencji w istniejące instalacje wewnętrzne. Przewiduje się jedynie korektę w zakresie części instalacji zlokalizowanych na dachu tj.: posadowienie jednostek zewnętrznych klimatyzacji, oraz ich zasilanie, wymiana masztów na których zainstalowane są anteny RTV. Istniejące wyprowadzenia instalacji wentylacji grawitacyjnej, oraz odpowietrzeń kanalizacji sanitarnych bez zmian.

#### **Instalacje zewnętrzne**

W ramach opracowania projektuje się demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz budowę nowej wg pkt. 5 poniższego opracowania, nie przewiduje się ingerencji w pozostałe istniejące instalacje

### **3.4.4 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna istniejąca w stanie dobrym, poza zakresem opracowania.

Stolarka drzwiowa istniejąca, w stanie dobrym poza zakresem opracowania

- 3.5 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

W ramach opracowania nie wprowadza się oraz nie przewiduje się możliwości wystąpienia ograniczeń w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Inwestycja nie wpływa na warunki korzystania z obiektu (budyńku) przez osoby niepełnosprawne.

- 3.6 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO - PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI;

Nie dotyczy —projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w tym zakresie.

- 3.7 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Nie dotyczy

- 3.8 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

W istniejącym budynku nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących instalacji. W związku ze złym stanem instalacji odgromowej projektuje się jej wymianę.

- 3.9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W istniejącym budynku nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

- 3.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Istniejąca, projektowane zmiany zmniejszają izolacyjność termiczną dachu do wartości zgodnie WT20121 tj.  $0,15W/m^2K$  (z istniejącej  $0,95W/m^2K$ ) nie wprowadza się innych zmian istotnych w zakresie istniejącej charakterystyki budynku.

- 3.11 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

— Zakres prac przewidziany do realizacji w ramach projektowanej remontu nie wpływa na: zapotrzebowanie i jakość wody, odprowadzanie ścieków, emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, względy bezpieczeństwa bakteriologicznego oraz zachowania parametrów czystości powietrza, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, lokalizacja i sposób montażu urządzeń zapewnia minimalny poziom na natężenia dźwięku wywołany ich funkcjonowaniem, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- 3.12 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

W ramach opracowania projektuje się zmiany istniejącego źródła ciepła dla budynku.(Ciepło z MPEC).

- 3.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.

Budynek istniejący ramach powyższego opracowania nie następuje zmiana parametrów pożarowych istniejącego budynku.

Zgodnie z §4 pkt. 2 (Dz. U. 2003.121.1137 z późniejszymi zmianami) w związku z faktem że zakres prac nie zmienia istniejących warunków ochrony pożarowej uzgodnienie w tym zakresie nie jest wymagane.

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Ilość kondygnacji —istniejąca/bez zmian                  | 2+częściowe<br>podpiwniczenie |
| Wysokość budynku do poszycia dachu —istniejąca/bez zmian | Ok.7,50m                      |
| Kategoria zagrożenia ludzi (budynek)                     | ZL III                        |
| Klasa odporności pożarowej (*)                           | „D”                           |
| Główna konstrukcja nośna                                 | R 30                          |
| Konstrukcja dachu  | -                             |
| Strop  | REI 30                        |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Ściana zewnętrzna | EI 30 |
| Ściana wewnętrzna | -     |
| Przekrycie dachu  | -     |

(\*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Zakres zmian nie zmienia istniejących warunków w zakresie podziału na strefy pożarowe.

#### 3.13.1 Zagrożenie wybuchem

Zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie

#### 3.13.2 Warunki ewakuacji

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### 3.13.3 Oświetlenie ewakuacyjne

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### 3.13.4 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### 3.13.5 Wyposażenie w gaśnice.

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### 3.13.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### 3.13.7 Drogi pożarowe.

Istniejące, zakres opracowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

## 4 DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA OD DOKUMENTACJI

(na podst. art. 36a Prawa Budowlanego) zgodnie z projektem budowlanym

Po uzgodnieniu z projektantem dopuszcza się zmiany w zakresie:

- materiałów zamiennych o ile ich parametry techniczne są nie gorsze oraz posiadają stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- poziomu sufitów podwieszonych, lokalizacji instalacji w związku z możliwością bardziej korzystnego ich usytuowania, pod warunkiem zapewnienia wysokości wynikającej z Warunków Technicznych oraz DTR urządzeń,
- zastosowania wyposażenia, materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów oraz wytycznych producentów,  
**a także innych, o ile nie dotyczą:**
- charakterystycznych parametrów budynku t. j. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- oraz o ile zamierzona zmiana nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Opracowanie

Architekt Piotr Korejwo



## 5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE -INSTALACJA ODGROMOWA

### 5.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowo-przestrzenne oraz podkłady części architektonicznej opracowane przez PKSTUDIO przy ul. Jaracza 22/14we Wrocławiu
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- Wywiad z użytkownikiem
- Uzgodnienia i wytyczne branżowe
- Normy i przepisy prawa budowlanego
  - o PN-EN 62305 -1 :2011- Ochrona odgromowa.

### 5.2 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji odgromowej na istniejącym budynku, którego pokrycie dachu będzie remontowane.

Istniejące elementy instalacji odgromowej należy zdemontować, projektując się nowa instalację odgromową.

### 5.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBOTY BUDOWLANE

#### Opis techniczny instalacji odgromowej

Przyjęto 4-ty stopień ochrony odgromowej. Na dachu należy układać zwody poziome, niskie (pręt stalowy ocynkowany o średnicy 8mm, np. DFe 8mm), na uchwytach odstępowych z betonową podstawą (montować co 1m). Zwody należy łączyć z przewodami odprowadzającymi. Stosować złącza krzyżowe i uniwersalne 2-elementowe. Elementy klimatyzacji oraz inne urządzenia techniczne występujące na dachu będą chronione poprzez stosowanie dodatkowych zwodów pionowych, których typ podano na rzucie dachu. Przewody odprowadzające i uziemiające prowadzić po elewacji budynku, na uchwytach odstępowych (montować co 1m) i wykonać je prętem DFe 8mm. Wykonać złącza pomiarowe (ZP) montowane na wysokości ok. 1.8m nad gruntem. Stosować ZP wykonane ze stali nierdzewnej. Przewody uziemiające (z ZP do uziomu) łączyć z uziomami pionowymi poprzez spawanie lub połączenia śrubowe.

Wykonać uziomy pionowy jako lite pręty o średnicy minimum 16mm ze stali ocynkowanej.

W miejscach pokazanych na rzucie jako UP (uziom pionowy) należy pogrążyć w ziemi pręty jw., połączone ze sobą łącznikami (ilość prętów w danym miejscu UP, należy dodawać aż do uzyskania rezystancji mniejszej niż 10 omów.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 62305 -1 :2011.

Przy odpowiednim stanie technicznym i w przypadku spełniania aktualnych wymogów parametrycznych można wykorzystać elementy istniejącej, remontowanej instalacji odgromowej.

opracował:  
inż. Bogusław Kuropatnicki

**6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| NAZWA:                | TERMOMODERNIZACJA DACHU WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ W BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE WROCŁAWIU                        |   |
| LOKALIZACJA:          | ul. Zielińskiego 57, Wrocław<br>obręb Południe, Numer arkusza mapy 14, Numer działki 19/5                                  |   |
| INWESTOR:             | OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU,<br>UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCŁAW :                                      |   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PK STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR KOREJWO,<br>UL. S. JARACZA 22/14, 50-305 WROCŁAW<br>tel. +48 505 188 066, mail pkstudio@wp.eu |   |
| ARCHITEKTURA          | ARCHITEKTURA —PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Piotr Korejwo<br>nr. upr.: 46/DSOKK/2013                                       | <b>ARCHITEKT I ARP</b> DS-1611<br><b>mgr inż. arch. PIOTR KOREJWO</b><br>UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI<br>ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ<br>nr upr. bud. 46/DSOKK/2013 |

**6.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zakres robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przedstawionym w niniejszym opracowaniu projektowym.

Szczegółowy tematyczny zakres robót obejmuje:

- ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- ROBOTY KONSTRUKCYJNE
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
- ROBOTY MONTAŻOWE

**6.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH**

Projektowane roboty budowlane będą wykonywane w budynku. Budynek podlegający przebudowie jest użytkowany. Wokół budynku znajdują się inne budynki usługowe, mieszkalne, lokale usługowe, lokale handlowe i inne. Znajdują się również przestrzenie komunikacyjne, techniczne.

**6.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W zakresie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie w trakcie realizacji robót budowlanych jest wewnętrzna droga komunikacja na terenie projektowanej inwestycji oraz komunikacja po placu budowy.

W związku z tym przed rozpoczęciem realizacji robót należy:

- wydzielić teren placu budowy poprzez odgródzenie od istniejącego terenu
- wjazd na teren budowy stanowiący dojazd do placu budowy należy prowadzić wyłącznie wewnętrzną drogą.
- dostawa materiałów do zabudowania musi być dostarczana w takich ilościach, aby była możliwość szybkiego wbudowania –ograniczona ilość miejsca do składowania.

**6.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY WYKONAĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANÝCH, CO NAJMNIEJ W ZAKRESIE:**

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 4) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 5) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 6) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

**6.5 WSKAZANIA DOTYCZĄCE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.**

Plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy, lub innego wykonawcę w oparciu o dane zawarte w Dz.U.120, poz. 1125 i 1126 z dnia 23 czerwca 2003r.

Wszyscy pracownicy wykonujący poszczególne etapy robót powinni być przeszkoleni w niezbędnym zakresie wynikającym z przepisów BHP, a w szczególności :

- posiadać aktualne badania dopuszczające do pracy w określonym zakresie
- posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP
- posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Kierownik budowy zobowiązany jest przed dopuszczeniem do pracy na określonym stanowisku roboczym przeprowadzić z pracownikami szkolenia stanowiskowe oraz odnotować ten fakt w dzienniku BHP
- Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik BHP
- Dla robót na wysokości wymagane jest, aby rusztowania posiadały aktualne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczeniowe. Rusztowania należy odebrać po ich zmontowaniu przez odpowiednie służby BHP.
- Dla robót montażowych niezbędne jest wykonanie projektu montażu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników wykonujących te prace.

**6.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA :**

- Kierownik budowy zobowiązany jest przed dopuszczeniem do pracy na określonym stanowisku roboczym przeprowadzić z pracownikami szkolenia stanowiskowe oraz odnotować ten fakt w dzienniku BHP
- Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik BHP
- Dla robót wysokościowych wymagane jest, aby rusztowania posiadały aktualne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczeniowe. Rusztowania należy odebrać po ich zmontowaniu przez odpowiednie służby BHP.
- Dla robót montażowych niezbędne jest wykonanie projektu montażu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników wykonujących te prace.

Opracowanie  
Architekt Piotr Korejwo

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (USTAWA PRAWO BUDOWLANE, Art.20 ust.4 z późniejszymi zmianami)  
Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą;

TERMOMODERNIZACJA DACHU WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ W BUDYNKU PRZY  
UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE WROCŁAWIU

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

LOKALIZACJA: ul. Zielińskiego 57, Wrocław  
obręb Południe, Numer arkusza mapy 14, Numer działki 19/5

INWESTOR: OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU,  
UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCŁAW

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: PK STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR KOREJWO,  
UL. S. JARACZA 22/14, 50-305 WROCŁAW  
tel. +48 505 188 066, mail pkstudio@wp.eu

ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE(INSTALACJA ODGROMOWA)

ARCHITEKTURA —PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Piotr Korejwo  
nr. upr.: 46/DSOKK/2013

ARCHITEKT IARP DS-1611  
mgr inż. arch. PIOTR KOREJWO

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ  
nr upr. bud. 46/DSOKK/2013

INSTALACJE ELEKTRYCZNE—PROJEKTANT:  
mgr inż. Bogusław Kuropatnicki  
nr. upr.: 176/90/UW



DATA OPRACOWANIA

Sierpień, 2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2013  
Znak sprawy: DSOKK/7131/20/2012

Wrocław, dnia 12.12.2013 r.

### DECYZJA nr 46/DSOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz.U. 2013.932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. PIOTR JAROSŁAW KOREJWO**

urodzony w dniu 29.06.1976 r. w Nysie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Korejwo  
ul. Stefana Jaracza 22 m.14, 50-305 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jarosław Korejwo**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/DSOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1611**.

Członek czynny od: 04-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1611-Y1FA-1EF9-17A8-1FYD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Obywatele(ka) **Bogusław Roman Kuropatnicki** (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia i konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.

**Otrzymuje:**

**mgr inż. Bogusław Kuropatnicki**  
Dobrzykowice Wrocławskie  
ul. Kolejowa 1/2  
55-002 Kamieniec Wrocławski

**Instytut Techniki Budowlanej  
i Wydział Inżynierski**  
*(podpis)*  
mgr inż. arch. Mieczysław S...



Wrocław , dnio 23-05-1990

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU**  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 176/90/UW

**DECYZJA  
O STWIERZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7

i § 13, ust. 1, pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatele(ka) **Bogusław Roman KUROPATNICKI** (imię i nazwisko)

**magister inżynier elektryk** (tytuł naukowy - zawód)

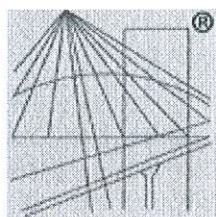
urodzony(o) dnia 10 grudnia 61 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta** (rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej** (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AXS-1E2-3DT \*

Pan Bogusław Roman Kuropatnicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2571/01  
adres zamieszkania ul. Świerkowa 5, 55-002 Dobrzykowice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 póż. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# RAPORT PRZEGRÓD WIELOWARSTWOWYCH

## PODSTAWOWE DANE

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU  
 TERMOHODERNIZACJA DACHU

Wrocław  
 Zielńskiego 57

PROJEKTANT  
 P Koroljwo

STACJA METEOROLOGICZNA  
 Wrocław

RODZAJ GRUNTU  
 Piasek lub żwir

NORMA NA WYZNACZANIE WSPÓLCZYNNIKA U  
 PN-EN ISO 6946

NORMA NA ANALIZĘ WILGOTNOŚCIOWĄ PRZEGRÓD  
 PN-EN ISO 13788

## KARTA PRZEGRÓD WIELOWARSTWOWEJ D I

### KONSTRUKCJA PRZEGRÓD I

SYMBOL: OPTS

D I DACH STAN ISTNIEJĄCY

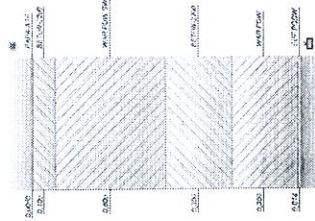
PRODUCENT

TYP: Dach

WARUNKI WILGOTNOŚCI: Średnio wilgotne

| SYMBOL                              | OPIS MATERIAŁU                           | d<br>m                   | λ<br>W/(mK) | ρ<br>kg/m <sup>3</sup> | c <sub>p</sub><br>kJ/(kgK) | R<br>m <sup>2</sup> K/W | μ    | Z<br>m |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|------|--------|
| PAPA-ASF                            | Papa asfaltowa.                          | 0,0060                   | 0,180       | 1000                   | 1,460                      | 0,033                   | 96,0 | 0,0    |
| BETON-2200                          | Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęś | 0,1000                   | 1,300       | 2200                   | 0,840                      | 0,077                   | 16,0 | 0,0    |
| WAR.POW.SW                          | Warstwa powierzchnia słabo wentylowana.  | 0,5000                   |             |                        |                            | 0,080                   | 1,0  | 0,0    |
| BETON-2200                          | Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęś | 0,3000                   | 1,300       | 2200                   | 0,840                      | 0,231                   | 16,0 | 6666,7 |
| WAR.POW                             | Warstwa powierzchnia niewentylowana.     | 0,3000                   |             |                        |                            | 0,160                   | 1,0  | 416,7  |
| SUF.PODW                            | sufit podw. modułowy                     | 0,0140                   | 0,042       | 35                     | 1,400                      | 0,233                   | 1,0  | 19,4   |
| GRUBOŚĆ                             |  | 1,220 m                  |             |                        |                            |                         |      |        |
| OPÓR PRZESZKAMIANIA WENIETRZ. R.    |  | 0,100 m <sup>2</sup> K/W |             |                        |                            |                         |      |        |
| OPÓR PRZESZKAMIANIA NA ZEWNĘTRZ. R. |  | 0,040 m <sup>2</sup> K/W |             |                        |                            |                         |      |        |
| SUMA OPORÓW PRZEW. I PRZEW.         |  | 1,054 m <sup>2</sup> K/W |             |                        |                            |                         |      |        |

Współczynnik przenikania ciepła U = 0,948 W/m<sup>2</sup>K



# ZBIÓRCZE WYNIKI ANALIZY PRZEGRÓD D I

## SPENIENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT-2018

| OK | KONTEKST PRZEGRÓD | θ <sub>int</sub><br>°C | θ <sub>ext</sub><br>°C | θ <sub>sk</sub><br>°C | θ <sub>sk</sub><br>K | Zakres θ <sub>sk</sub><br>°C | U<br>W/m <sup>2</sup> K | U <sub>lim</sub><br>W/m <sup>2</sup> K |
|----|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| x  | Dach              | 20                     | -18                    | 38                    | 38                   | θ <sub>sk</sub> ≥ 16°C       | 0,948                   | 0,180                                  |

## KONDENSACJA POWIERZCHNIOWA f<sub>red</sub> PRZEGRÓD D I

| OK | θ <sub>sk</sub><br>°C | θ <sub>int</sub><br>°C | WARIANT OBLICZEN  | φ <sub>sk</sub><br>% | φ <sub>lim</sub><br>% | MIESIĄC KRYTYCZNY | f <sub>red</sub><br>% |
|----|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| x  | 20                    | 20                     | Uniknięcie pleśni | 80                   | 80                    | Grudzień          | 0,763                 |
|    |                       |                        | Klasa 3           |                      |                       |                   | 0,796                 |

## KONDENSACJA MIĘDZYWARSTWOWA PRZEGRÓD D I

| OK | θ <sub>sk</sub><br>°C | φ <sub>sk</sub><br>% | WARIANT OBLICZEN | φ <sub>sk</sub><br>% | φ <sub>lim</sub><br>% | WYNIK ANALIZY  |
|----|-----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|
| ✓  | 20                    | 20                   | Klasa 3          |                      |                       | Występuje kondensacja, w miesiącach letnich kondensat odparowuje |

## RAPORT PRZEGROD WIELOWARSTWOWYCH

### PODSTAWOWE DANE

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| NAZWA PROJEKTU                            | OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU<br>TERMO-MODERNIZACJA DACHU |  |  |
| MIEJSCOWOŚĆ                               | Wrocław   |  |  |
| ADRES                                     | Zielńskiego 57  |  |  |
| PROJEKTANT                                | P. Korejwo  |  |  |
| STACJA METEOROLOGICZNA                    | Wrocław   |  |  |
| RODZAJ GRUNTU                             | Piasek lub żwir   |  |  |
| NORMA NA WYZNACZANIE WSPÓŁCZYNNIKA U      | PN-EN ISO 6946  |  |  |
| NORMA NA ANALIZĘ WILGOTNOŚCIOWĄ PRZEGRODY | PN-EN ISO 13788   |  |  |

### KARTA PRZEGRODY WIELOWARSTWOWEJ D-PSG

#### KONSTRUKCJA PRZEGRODY D-PSG

|        |      |
|--------|------|
| SYMBOL | OPIS |
|--------|------|

D PSG DACH PROJEKTOWANY

PRODUCENT

TYP Dach

WARUNKI WILGOTNOŚCI Średnio wilgotne

| SYMBOL     | OPIS MATERIAŁU                            | d<br>m | λ<br>W/(mK) | ρ<br>kg/m <sup>3</sup> | c <sub>p</sub><br>J/(kgK) | R<br>m <sup>2</sup> K/W | μ    | Z<br>m  |
|------------|---|--------|-------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------|---------|
| PAPA-ASF   | Papa asfaltowa.                           | 0,0080 | 0,180       | 1000                   | 1,460                     | 0,044                   | 96,0 | 1066,7  |
| PS-E FS 20 | Styropian PS-E FS 20.                     | 0,2000 | 0,036       | 20                     | 1,460                     | 5,556                   | 60,0 | 16667,0 |
| BETON-2200 | Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęs. | 0,1000 | 1,300       | 2200                   | 0,840                     | 0,077                   | 16,0 | 2222,2  |
| WAR.POW    | Warstwa powietrzna niewentylowana.        | 0,5000 |             |                        |                           | 0,160                   | 1,0  | 694,4   |
| BETON-2200 | Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęs. | 0,3000 | 1,300       | 2200                   | 0,840                     | 0,231                   | 16,0 | 6666,7  |
| WAR.POW    | Warstwa powietrzna niewentylowana.        | 0,3000 |             |                        |                           | 0,160                   | 1,0  | 416,7   |
| SUF PODW   | sufit podw. modułowy                      | 0,0140 | 0,042       | 35                     | 1,400                     | 0,333                   | 1,0  | 19,4    |

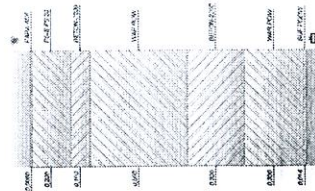
OPOR PRZECIWOPIĘTNOŚĆ 0,100 m<sup>2</sup>K/W

grubość: g 1,422 m

OPOR PRZECIWOPIĘTNOŚĆ NA ZERNINIEZ 0,040 m<sup>2</sup>K/W

SUMA OPORÓW PRZEM. I PRZEM. 6,701 m<sup>2</sup>K/W

Współczynnik przenikania ciepła U 0,149 W/m<sup>2</sup>K



## ZBIORCZE WYNIKI ANALIZY PRZEGRODY D-PSG

### SPELNIENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2018

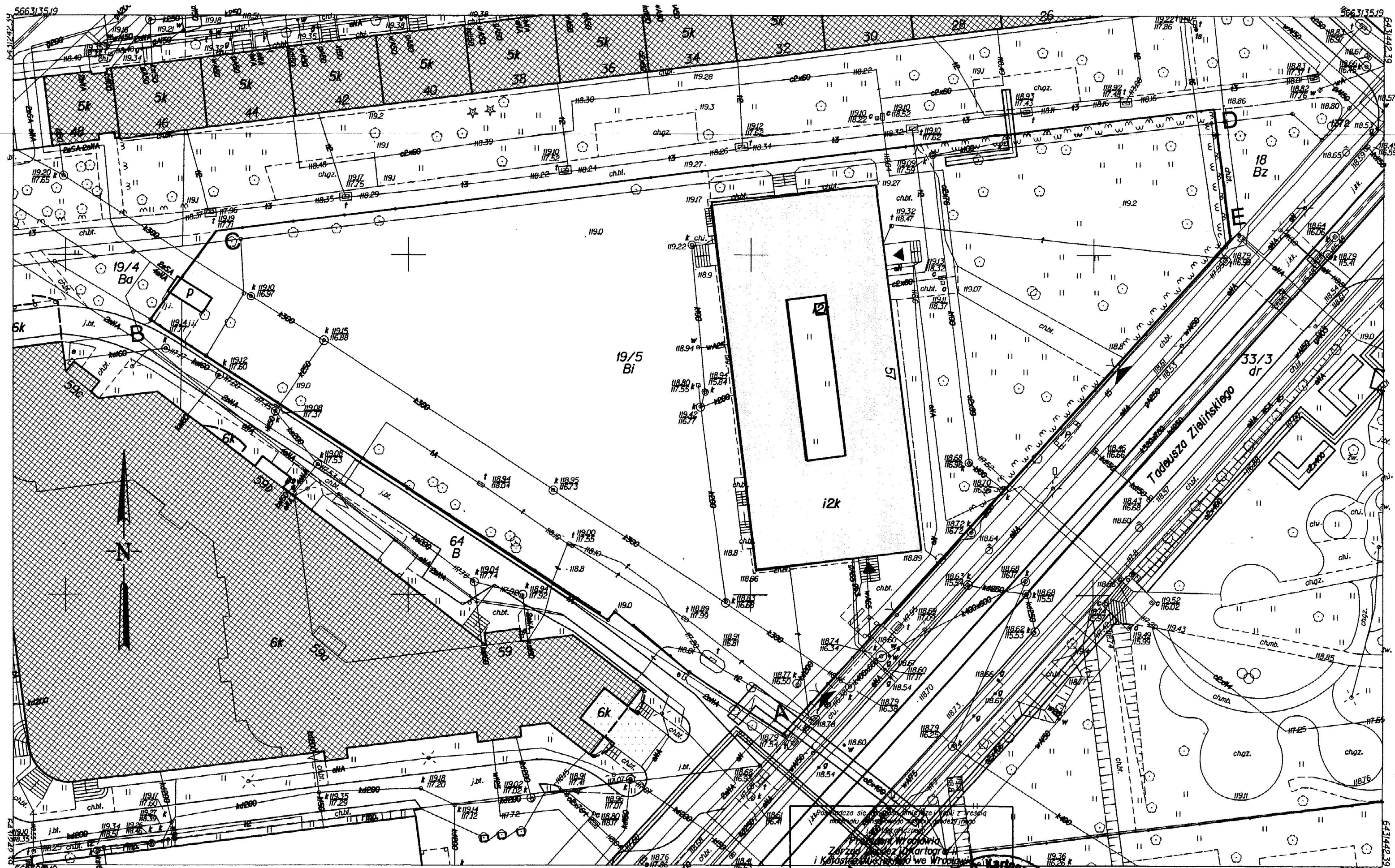
| OK | KONTEKST PRZEGRODY | θ <sub>int</sub><br>°C | θ <sub>ext</sub><br>°C | Δθ <sub>int,ext</sub><br>K | Zakres θ <sub>ext</sub><br>°C | U<br>W/m <sup>2</sup> K | U <sub>lim</sub><br>W/m <sup>2</sup> K |
|----|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|
| ✓  | Dach               | 20                     | -18                    | 38                         | θ ≥ 18°C                      | 0,149                   | 0,180                                  |

### KONDISACJA POWIERZCHNIOWA f<sub>RS</sub> PRZEGRODY D-PSG

| OK | θ <sub>int</sub><br>°C | WARTOŚĆ OBLICZEN | θ <sub>int</sub><br>% | WARIANT OBLICZEN  | θ <sub>int</sub><br>% | MIESIĄC KRYTYCZNY | f <sub>RS,lim</sub> | f <sub>RS,oblicz.</sub> |
|----|------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| ✓  | 20                     | Klasa 3          |                       | Uniknięcie pleśni | 80                    | Gruździe          | 0,963               | 0,796                   |

### KONDISACJA MIĘDZYWARSTWOWA PRZEGRODY D-PSG

| OK | θ <sub>int</sub><br>°C | WARTOŚĆ OBLICZEN | θ <sub>int</sub><br>% | WARIANT OBLICZEN | θ <sub>int</sub><br>% | WYNIK ANALIZY                  |
|----|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ✓  | 20                     | Klasa 3          |                       |                  |                       | Brak kondensacji w przegrodzie |



**LEGENDA:**

A  
B  
C  
D  
E

TEREN WE WŁADANIU INWESTORA,  
DZIAŁKA BUDOWLANA NR 19/5  
ZAKRES ODDZIAŁYWANIA

BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRAWOWANIA

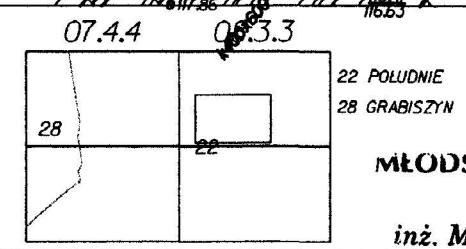
BUDYNKI SĄSIEDNIE OZA ZAKRESEM  
OPRAWOWANIA

WEJŚCIA DO BUDYNKU

WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

**WROCLAW**  
Obręb POLUDNIE  
Nr sekcji 6J48J2.08.3.3  
Skala 1:500

**MAPA ZASADNICZA**  
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGRKRM we Wrocławiu.  
2. Układ współrzędnych "2000".  
3. Poziom odniesienia: "Krańsztaedt 1986".



Mapa Zasadnicza  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.0264J996.2964  
MŁODSZY GEODETA 25.07.19  
inż. Marcin Orwat

Projektanta się...  
Zarząd Miejski Kartuski i Kartuski we Wrocławiu

INWESTYCJA/TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
**TERMOMODERNIZACJA DACHU  
WRĄZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ**

|                                     |                 |                   |                      |  |                              |    |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--|------------------------------|----|
| TEREN INWESTYCJI<br>DZIAŁKA<br>19/5 | ARK. MAPY<br>14 | OBREB<br>Południe | POWIAT<br>Wrocławski | ADRES INWESTYCJI<br>JEDN. EWID.<br>Wrocław | ULICA<br>ul. Zielińskiego 57 | NR |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--|------------------------------|----|

INWESTOR:  
**OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCLAWIU,**  
zam. UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCLAW

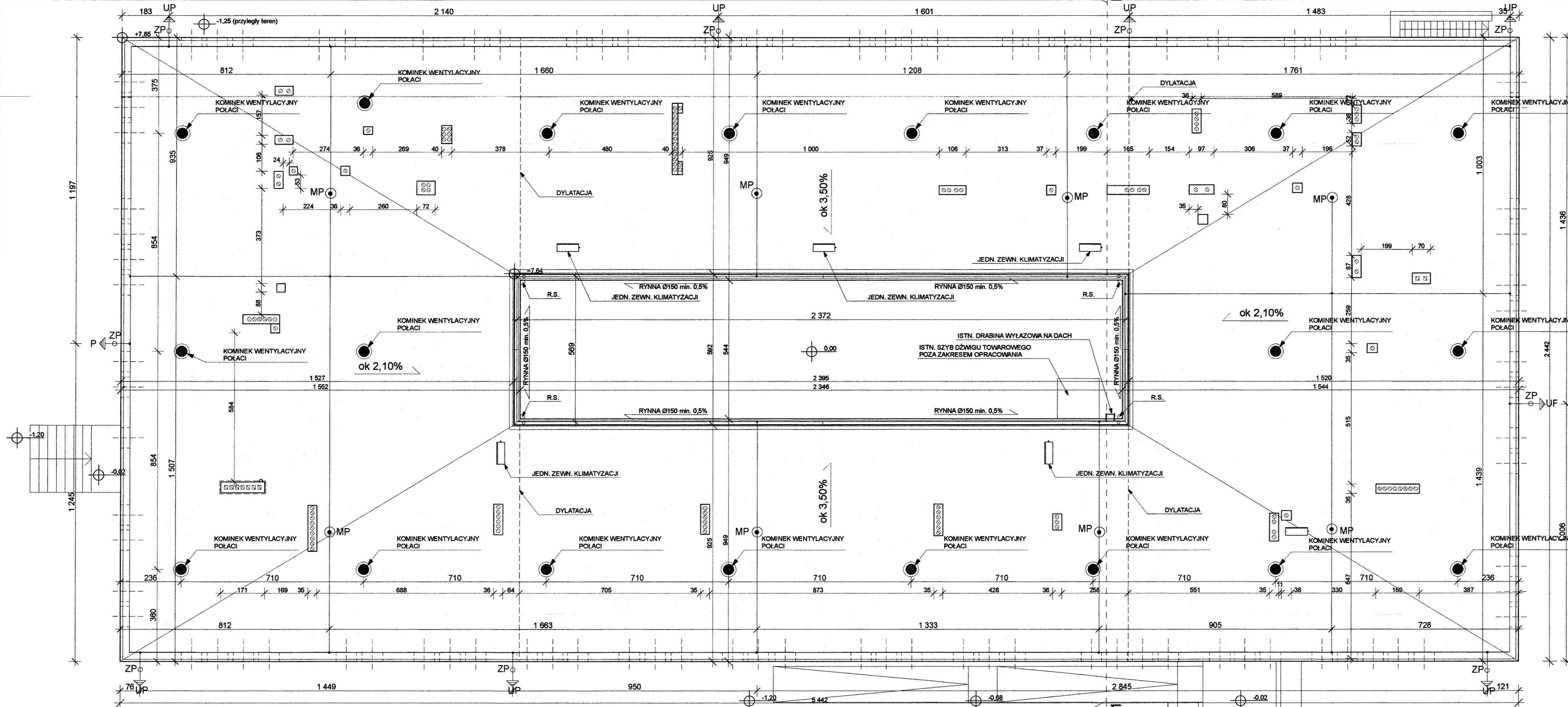
JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**PK STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR KOREJWO**  
ul. JARACZA 22/14, WROCLAW 50-305 tel.+48 505 188 066

|                                      |  |        |
|--------------------------------------|--|--------|
| IMIE NAZWISKO<br>ARCH. PIOTR KOREJWO | NR UPRAWNIEN<br>nr upr.<br>48/DSOKK/2013,<br>DS-1611 | PODPIS |
|--------------------------------------|--|--------|

OBIEKT / ZAKRES OPRAWOWANIA  
**TERMOMODERNIZACJA DACHU WRĄZ Z INSTALACJĄ  
ODGROMOWĄ W BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE  
WROCLAWIU**

NAZWA RYSUNKU  
**LOKALIZACJA**

|                 |                  |              |                  |               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------|---------------|
| SKALA:<br>1:500 | DATA:<br>2019.08 | BRANŻA:<br>A | STADIUM:<br>PB-W | NR RYS.<br>01 |
|-----------------|------------------|--------------|------------------|---------------|

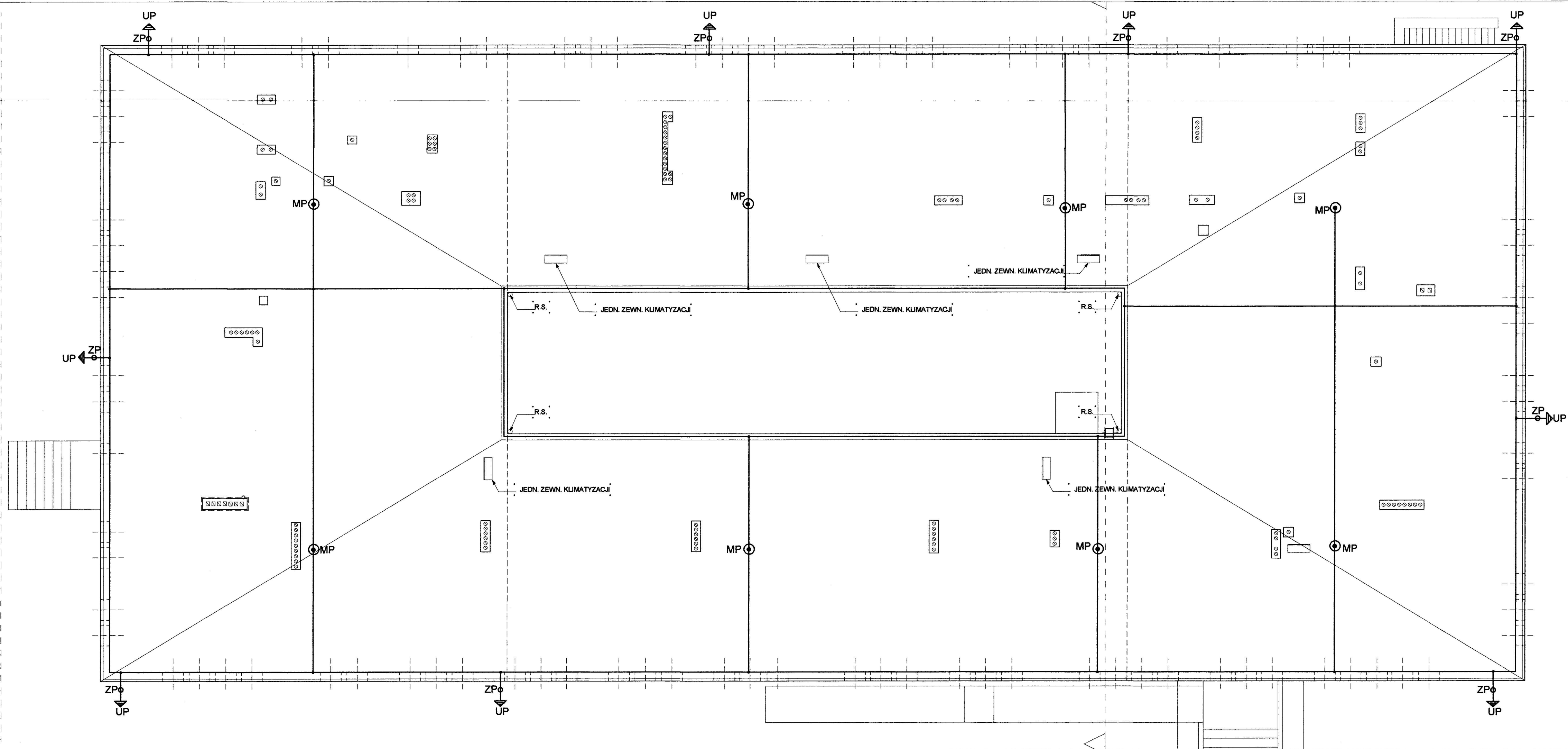


UWAGI:  
 1. W PRZYPADKU ROZBIERNOŚCI LUB WĄTPLIWOŚCI CO DO ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH PROSZĘ KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM WYJAŚNIENIE LUB PODANIA ROZWIĄZANIA ZAMIENNEGO.  
 2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WG CZĘŚCI INSTALACYJNEJ (ODRĘBNY RYSUNEK)



|   |                        |          |            |                            |
|---|------------------------|----------|------------|----------------------------|
| INWESTYCJA/TYTUŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ   |                        |          |            |                            |
| <b>TERMOMODERNIZACJA DACHU WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ</b>  |                        |          |            |                            |
| DZIAŁKA   | ARK. MAPY              | OBREB    | POWIAT     | ADRES INWESTYCJI           |
| 19/5  | 14                     | Południe | Wrocławski | Wrocław ul. Ziełńskiego 57 |
| INWESTOR:   |                        |          |            |                            |
| OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU, zam. UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCŁAW               |                        |          |            |                            |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:   |                        |          |            |                            |
| PK STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR KOREJWO ul. JARACZA 22/14, WROCŁAW 50-305 tel.+48 505 188 066          |                        |          |            |                            |
| IMIĘ NAZWISKO   | NR UPRAWNIEN           | PODPIS   |            |                            |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT   | nr upr.                |          |            |                            |
| ARCH. PIOTR KOREJWO   | 48/DSOKK/2013, DS-1611 |          |            |                            |
| OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA   |                        |          |            |                            |
| TERMOMODERNIZACJA DACHU WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ W BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE WROCŁAWIU |                        |          |            |                            |
| NAZWA RYSUNKU   |                        |          |            |                            |
| <b>RZUT DACHU</b>   |                        |          |            |                            |
| SKALA:  | DATA:                  | BRANŻA:  | STADIUM:   | NR RYS.                    |
| 1:100   | 2019.08                | A        | PB-W       | 02                         |

UWAGI:



UWAGI:  
 INSTALACJA ODGROMOWA W 4-EJ KLASIE OCHRONY  
 ZWODY POZIOME NA DACHU ORAZ PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE  
 WYKONAĆ PRĘTEM Dfe średnica 8mm. NA DACHU STOSOWAĆ UCHWYTY  
 BETONOWE W TWORZYWIE (KRZYWIE I UNIERSALNE  
 DWUELEMENTOWE)  
 \*\*\* PRZY EWENTUALNYCH ZBLIŻENIACH ZWODÓW POZIOMYCH  
 PONIZEJ 0,5m OD METALOWYCH URZĄDZEŃ I KONSTRUKCJI -STOSOWAĆ  
 ODCINKI PRĘTEM WYSOKONAPIĘCIOWYM (IZOLOWANYM)  
 Z POZIOMU DACHU PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE I UZIEMIAJĄCE  
 PROWADZIĆ NA UCHWYTACH ODSTĘPOWYCH (CO 1m). PRZEWODY TE  
 WYKONAĆ PRĘTEM Dfe8mm.  
 NA ELEWACJI, ok.1.8m NAD GRUNTEM) MONTOWAĆ (WE WNĘKACH)  
 ZŁĄCZA POMIAROWE ZP (STAL NIERDZEWNA).  
 MP -MASZT PIONOWY O WYSOKOŚCI 4m Z PODSTAWĄ BETONOWĄ np.  
 TYP 43.4AL h=4m ELKO-BIS  
 UP -UZIOM PIONOWY KOMPLETNY Z LITYCH PRĘTÓW O ŚREDNICY min.  
 16mm, DŁUGOŚCI 3m ZE STALI OCYNKOWANEJ

|  |               |            |   |                    |
|--|---------------|------------|---|--------------------|
| INWESTYCYJNY TUL DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  |               |            |   |                    |
| <b>TERMOMODERNIZACJA DACHU<br/>WRZĄZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ</b>  |               |            |   |                    |
| TEREN INWESTYCJI   | OBREB         | POWIAT     | ADRES INWESTYCJI  | NR                 |
| DZIAŁKA  | ARK. MAPY     | WROCŁAWSKI | JEDN. EMD.  | ULICA              |
| 19/5   | 14            | Południe   | Wrocław   | ul. Zielńskiego 57 |
| INWESTOR:  |               |            |   |                    |
| OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA WE WROCŁAWIU,,<br>zam. UL. ZIELIŃSKIEGO 57, 53-533 WROCŁAW                  |               |            |   |                    |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |               |            |   |                    |
| PK STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR KOREJWO<br>ul. JARACZA 22/14, WROCŁAW 50-305 tel. +48 505 188 066             |               |            |   |                    |
| IMIE NAZWISKO  | NR UPRAWNIENI | PODPIS     |   |                    |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT  |               |            |  |                    |
| mgr inż. Bogusław Kuropatnicki 176/90/UW   |               |            |   |                    |
| OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA  |               |            |   |                    |
| TERMOMODERNIZACJA DACHU WRZĄZ Z INSTALACJĄ<br>ODGROMOWĄ W BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 57 WE<br>WROCŁAWIU |               |            |   |                    |
| NAZWA RYSUNKU  |               |            |   |                    |
| <b>RZUT DACHU -INSTALACJA ODGROMOWA</b>  |               |            |   |                    |
| SKALA:   | DATA:         | BRANŻA:    | STADIUM:  | NR RYS.            |
| 1:100  | 2019.08       | A          | PB-W  | E-01               |