

Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego nr OKE.WOA.261.30.2024

**UMOWA NR OKE.WOA.261.30.2024 (projekt)**

zawarta we Wrocławiu w dniu ………………….………. roku pomiędzy:

Okręgową Komisją Egzaminacyjną we Wrocławiu, ul. T. Zielińskiego 57, 53-533 Wrocław, NIP 895-16-60-154, REGON 931982940, reprezentowaną przez dyrektora OKE Piotra Świędrycha, zwaną dalej Zamawiającym

a

nazwa Wykonawcy……………………………….………. NIP ………………….………., REGON ………………….………. reprezentowaną przez: ………………….………. zwanym/zwaną dalej Wykonawcą

Umowa, o poniższej treści, o wartości poniżej 130 000,00 zł, została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie ogrodzenia z automatyką bramową we wznowionych granicach działki Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu,** zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Zakres przedmiotu umowy:
   1. wznowienie granic działki nr 15/4 ark. mapy 14 obręb Wrocław Południe,
   2. wykonanie ogrodzenia panelowego działki w wyznaczonych granicach,
   3. montaż w ogrodzeniu dwóch bram przesuwnych wraz z automatyką sterowaną pilotem oraz telefonem gsm (aplikacja android do zarządzania numerami min. 50),
   4. montaż w ogrodzeniu trzech furtek wejściowych otwieranych zamkiem patentowym oraz zdalnie zamkiem elektromagnetycznym,
   5. demontaż istniejącego ogrodzenia z utylizacją materiałów rozbiórkowych.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy dołożeniu najwyższej staranności.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich.

Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym transportem, na własny koszt, własnym staraniem i na własne ryzyko do Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu, ul. T. Zielińskiego 57, w godz. 8:00 – 15:00.
2. Do potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest protokolarne przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z atestami odpowiedniej klasy, dokumentami gwarancyjnymi i instrukcjami obsługi – bez zastrzeżeń.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę ........................ brutto (słownie: ...................................................).
2. Podstawą dokonania zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po wykonaniu dostawy i montażu przez Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 3**

**Termin realizacji**

Montaż ogrodzenia z automatyką bramową odbędzie się do 6 grudnia 2024 r., z tym zastrzeżeniem, że termin montażu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

**§ 4**

**Gwarancja i odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad jakościowych po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do niezwłocznej naprawy, na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wad.
3. W przypadku gdy rodzaj stwierdzonych wad (usterek) nie pozwala na ich usunięcie w terminie wskazanym w ust.2, strony wyznaczą termin na ich usunięcie.
4. Wszelkie koszty związane z reklamacją ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
6. Gwarancja producenta na zastosowane materiały 60 miesięcy.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

**§ 5**

Za działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Wykonawcy, biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za działanie lub zaniechania własne.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kara umowna płatna jest w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty,
   2. w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego według przepisów ogólnych, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o wartość naliczonych kar i potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. Administratorem danych jest Okręgowa Komisja Egzaminacyjna we Wrocławiu, ul. Zielińskiego 57, 53-533 Wrocław. Dane kontaktowe do naszego inspektora ochrony danych to: [iod@oke.wroc.pl](mailto:iod@oke.wroc.pl).
2. Dane przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a w przypadku nawiązania współpracy również w celu realizacji umowy.
3. W zależności od podstawy przetwarzania Twoich danych przysługuje Ci prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych do innego administratora a także masz prawo do złożenia skargi na przetwarzanie danych do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych). Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są w naszym sekretariacie oraz na stronie [www.oke.wroc.pl](http://www.oke.wroc.pl) w zakładce „RODO” – Klauzula informacyjna – Zamówienia publiczne poniżej 130 000 złotych.
4. W Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, która jest dostępna pod linkiem ……………….. .
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników lub innych osób, oddelegowanych z jego ramienia do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy, z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w ust. 4 powyżej. Zapoznanie z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych powinno nastąpić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego złoży pisemne oświadczenie potwierdzające realizację powyższego obowiązku.

**§ 8**

**Inne postanowienia**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, według własnych pomiarów, przyjmując profesjonalny charakter wykonywanej przez siebie działalności.
3. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY